

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 608/TB-THADS

Hà Nội, ngày 28 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 20/2020/HS-GĐT ngày 27 tháng 10 năm 2020 của
Tòa án nhân dân tối cao;

Căn cứ Bản án số 221/2018/HSPT ngày 16 tháng 4 năm 2018 của Tòa án
nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 338/2017/HSST ngày 16 tháng 10
năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1491/QĐ-CTHADS ngày 20/7/2018; số
575/QĐ-CTHADS ngày 08/01/2021; số 748/QĐ-CTHADS ngày 25/02/2021;
số 873/QĐ-CTHADS ngày 22/3/2021; số 874/QĐ-CTHADS ngày 22/3/2021;
số 941/QĐ-CTHADS ngày 08/4/2021; số 1060/QĐ-CTHADS ngày
06/5/2021; số 1134/QĐ-CTHADS ngày 18/5/2021; số 1329/QĐ-CTHADS
ngày 01/7/2021; số 1387/QĐ-CTHADS ngày 08/7/2021; số 1425/QĐ-
CTHADS ngày 20/7/2021; số 1505/QĐ-CTHADS ngày 16/9/2021; số 03/QĐ-
CTHADS ngày 01/10/2021; số 174/QĐ-CTHADS ngày 26/10/2021; số
376/QĐ-CTHADS ngày 09/12/2021; số 562/QĐ-CTHADS ngày 11/02/2022;
số 827/QĐ-CTHADS ngày 10/5/2022; số 32/QĐ-CTHADS ngày 12/10/2022;
số 450/QĐ-CTHADS ngày 26/12/2022; số 451/QĐ-CTHADS ngày
26/12/2022; số 469/QĐ-CTHADS ngày 06/01/2023; số 589/QĐ-CTHADS
ngày 09/02/2023; số 698/QĐ-CTHADS ngày 22/02/2023; số 699/QĐ-
CTHADS ngày 22/02/2023; số 700/QĐ-CTHADS ngày 22/02/2023; số
705/QĐ-CTHADS ngày 23/02/2023; số 707/QĐ-CTHADS ngày 24/02/2023;
số 708/QĐ-CTHADS ngày 27/02/2023; số 709/QĐ-CTHADS ngày
27/02/2023; số 719/QĐ-CTHADS ngày 27/02/2023; số 851/QĐ-CTHADS
ngày 20/3/2023; số 852/QĐ-CTHADS ngày 20/3/2023; số 853/QĐ-CTHADS
ngày 20/3/2023; số 942/QĐ-CTHADS ngày 04/4/2023; số 943/QĐ-CTHADS
ngày 04/4/2023; số 944/QĐ-CTHADS ngày 05/4/2023; số 953/QĐ-CTHADS
ngày 07/4/2023; số 954/QĐ-CTHADS ngày 07/4/2023; số 998/QĐ-CTHADS
ngày 14/4/2023; số 130/QĐ-CTHADS ngày 23/10/2024; số 345/QĐ-
CTHADS ngày 13/11/2024; số 902/QĐ-CTHADS ngày 25/12/2024 của Cục



trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (nay là Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội); Quyết định thi hành án số 7735/01/QĐ-THADS ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 58/QĐ-THADS ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội,

Do đương sự không thỏa thuận giá tài sản, tổ chức thẩm định giá tài sản,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: tổ dân phố số 13 – Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

1.625.000 cổ phần phổ thông Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư xây dựng nhà đất đang đứng tên ông Lê Sáu thuộc quyền sở hữu của bà Châu Thị Thu Nga.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội;
- Đáp ứng đầy đủ các điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá, có trụ sở, cơ sở vật chất phục vụ cho việc thẩm định giá và có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá cho Bộ Tài chính công bố;
- Có các tiêu chí khác phù hợp với quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn hiện hành.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1) Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- 2) Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; Thời gian cam kết báo cáo, ban hành chứng thư thẩm định giá; nhân sự; giấy tờ pháp lý dự án tiêu biểu...) và các tài liệu liên quan khác.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp.

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

- 3) Biểu phí cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày 28 tháng 11 năm 2025 (trong giờ làm việc hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Thu Hằng, điện thoại: 0988220078)/.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADSTP Hà Nội;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thu Hằng



